

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD PAZIN**

**Poslovni broj spisa : 10 St-355/2023**

**Stečajni dužnik : ENVIROMAXI d.o.o Žužići, Tinjan Bratovići 46B, OIB:66879040716**

**Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15 ), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.**

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 18.OŽUJKA  
2024.GODINE DO DANA 23. SVIBNJA 2024 .GODINE**

**I.1.Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 18.ožujka 2024.godine.**

**I.2.** Na ispitnom izvještajnom ročištu održanom 18.03.2024.godine ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika te je dana 18.ožujka 2024.godine Naslovni sud donio rješenje kojim su utvrđene tražbine viših isplatnih redova u kunama i to :

Utvrđene su sljedeće tražbine viših isplatnih redova:

**TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Pazin, Ispostava Pazin, OIB: 18683136487, u iznosu od 3.293,66 eura.

**TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Pazin, Ispostava Pazin, OIB: 18683136487, u iznosu od 150.232,50 eura.

2. FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 710,31 eura.

3. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 885,92 eura.

4. ZUBAK GRUPA d.o.o. Velika Gorica, Zagrebačka 117, OIB: 39135989747, u u iznosu od 2.756,19 eura.

**I.3.**Na izvještajnom ročište koje je održano dana 18.ožujka 2024.g. donesene su slijedeće odluke :

1.Prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,

2.Poslovanje dužnika neće se nastaviti.

3.Nekretnine k.č.br. 1829/2 k.o. Muntrilj 2/8 dijala unovčit će se prikupljanjem pisanih ponuda na temelju javno objavljenih oglas na sudačkoj mreži s tim da se početna cijena odredi sukladno obavijesti koju će stečajni upravitelj prethodno zatražiti od Porezne uprave s tim da će se kod svake slijedećeg oglas na mjesečnoj razini početna cijena umanjiti za 10 % od prve početne cijena.

**I. RADNJE KOJE JE PODUZEIO STEČAJNI UPRAVITELJ :**

**Nakon održane skupštine vjerovnika 18.03.2024.godine stečajni upravitelju je poduzeo slijedeće radnje:**

**I.1.**Pusanim putem zatražio od MF Porezne uprave Područnog ureda Pazin Ispostava Pazin, da dostave obavijest, potvrdu o vrijednosti nekretnine k.č. br. 1829/2 k.o.o. Muntrilj u suvlasništvu od 2/8 dijela, a koja nekretnina se sastoji od PUTA upisanog u z.k.ulošku broj 893 zemljišno knjižnog odjela kod Općinskog suda u Pazinu.

**I.2.Dana,23.05.2024.godine MF Porezna uprava Područnog ureda Pazin Ispostava Pazin po voditelju ispostave Branki Betroš, a putem Vedrana Tončinića koji je nakon primljene požurnice od 22.05.2024.godine dostavio na e-amil stečajnog upravitelja dopis KLASA:410-20/24-04/4 URBROJ :513-07-18-05-24-2 od 23.05.2024.godine u kome navodi da Porezna uprava može dostaviti podatke iz službenih evidencija isključivo na temelju propisa koji Poreznu upravu obvezuju na dostavu službenih podataka, pa kako u zahtjevu stečajnog upravitelja nije naveden propis temeljom kojega bi Porezna uprava imala obvezu dostaviti podatke o vrijednosti nekretnine to stoga nije u mogućnosti postupiti po zahtjevu.**

**1.3.S obzirom na navedeni dopis da Porezna uprava Područnog ureda Pazin Ispostava Pazin ne izdaje procjene vrijednosti nekretnina, to će stečajni upravitelj u narednom periodu zatražiti od najmanje tri ovlaštena sudska procjenitelja za nekretnine da dostave svoje ponude te potom izabrati najpovoljniju ponudu cijene za procjenu nekretnine.**

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Do danas nije došlo do objave ogalasa radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika jer stečajni upravitelj nema podataka o početnoj vrijednosti nekretnine koja bi predstavljala početnu cijenu prodaje.

U odnosu prema dužnikovom dužniku kupcu Monika Herbert Torben Bitch koji je ostao dužan stečajnom dužniku u iznosu od 3.785,66 Eura, nije se utvrditi točna adresa prebivališta radi dostave opomene i obavijesti o usklađenja salda, tako da je dug i nadalje ostao otvoren.

Isto tako ostao je otvoren i dug u iznosu od 2,70 eura prema kupcu Erene Green Technologies GMBH za koji nije pronađena točna adresa prebivališta i boravišta.

**Stanje novčanih sredstava na žiro računu iznosi 0,00 Eura.**

Daje se na znanje gore navedeno Izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

**III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 24.05.2024.g. do 23.08.2024.godine.**

**U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće radnje :**

**1.Zatražiti od najmanje tri ovlaštena sudska procjenitelja za nekretnine da dostave svoje ponude za procjenu vrijednosti nekretnine k.č.br. 1829/2 k.o. Muntrilj u suvlasništvu od 2/8 dijela**

**2.Nakon primljenog elaborata o procijeni vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka – procjenitelja obavijestiti sud o tome, zakazati skupštinu vjerovnika kako bi se predujmili troškovi za plaćanje troškova procijene nekretnine te odlučiti o novim uvjetima i načinu prodaje odnosno objave Oglasa o prodaji nekretnine na WEB stranici Sudačka mreža**

Žužići, 23.05.2024.godine.

**ENVIROMAXI d.o.o. u stečaju**  
**Stečajni upravitelj :**

( **Berislav Maksimović** )